

PROJEKT TECHNICZNY (ARCHITEKTURA)

N NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA ORAZ ZMIANA SPO- SOBU UŻYTKOWANIA GARAŻU NA BUDYNEK USŁUGOWY (KANCELARIA LEŚNICTWA) NA POTRZEBY GOSPODARKI LEŚNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Stare Prażuchy 33a, 62-834 Ceków; dz. 5386/8 i 5386/7; obręb 0014 Prażuchy Stare Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów central- nych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nielet- nich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budow- lane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300703_2.0014.5386/8 300703_2.0014.5386/7
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	MAJ 2024

PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
1.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.2.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGÓRD BUDOWLANEYH.....	3
1.2.1.	Zestawienie przegród budowlanych	3
1.2.2.	Wykończenie i wyposażenie techniczne budynku	5
1.2.3.	Zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia	7
1.3.	PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI ..	10
1.4.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
1.5.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	15
1.6.	UWAGI KOŃCOWE.....	15
2.	PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ GRAFICZNA	16
	RYS. A-08 ZESTAWIENIE STOLARKI, DRZWIOWEJ I OKIENNEJ (PROJEKT).....	1:100
3.	DOKUMENTY FORMALNE	18
3.1.	Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego.....	18
3.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego	21
3.3.	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	23

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, termomodernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania garażu na budynek usługowy (kancelaria Leśnictwa) na potrzeby gospodarki leśnej. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Stare Prażuchy 33A, na działkach o numerach geodezyjnych 5386/8 oraz 5368/7 (obręb 0014 Prażuchy stare), jedn. ewidencyjna 300703_2 gm. Ceków Kolonia. Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGÓRD BUDOWLANYCH

1.2.1. Zestawienie przegród budowlanych

Ściana fundamentowa-SF1

WARSTWY PROJEKTOWANE: izolacja p. wilgociowa	- folia kubełkowa - 2x masa powłokowa bitumiczna
termoizolacja	- styropian EPS 100-036 Aqua $\lambda=0,036$ W/mK 15 cm
WARSTWY ISTNIEJĄCE: ściany fundamentowe	- ściana betonowa

Posadzka na gruncie –P1

WARSTWY PROJEKTOWANE: warstwa wykończeniowa	- wg. zestawienia wykończenia pomieszczeń gr. 2 cm
warstwa wyrównawcza	- wylewka cementowa, zatarta zbrojona w masie dylatowana w polach 4x4m 6cm
warstwa rozdzielcza	- folia laminowana pod ogrzewanie podłogowe
Izolacja termiczna	- styropian EPS 100-038 $\lambda=0,038$ W/mK 12cm
izolacja przeciwwilgociowa	- folia PE 0,2 mm,
wylewka betonowa	- beton C8/10 gr.10 cm,
piasek zagęszczony posadzki	- wibrowany do $I_s = 0,97$, min. 30 cm do gruntu rodzimego,

Ściany zewnętrzne-SZ1

WARSTWY PROJEKTOWANE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk elewacyjny cienkowarstwowy wg. rys. elewacji,
izolacja termiczna	- styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038\text{W/mK}$, gr. 20 cm,
WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk elewacyjny 0,6 cm - tynk cem - wapienny 1,7 cm
warstwa nośna	- ściana murowana ceramiczna ~25cm
warstwa wykończeniowa	- tynk cem.-wapienny 1,7 cm,

Ściany wewnętrzne-SW1

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny - gr. 25 cm na zaprawie cem. - wap.
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,

Ściany wewnętrzne-SW2

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny - gr. 25 cm na zaprawie cem. - wap.
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 2 cm,
WARSTWY PROJEKTOWANE:	
izolacja termiczna	- styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038\text{W/mK}$, gr. 10 cm,
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,

Ściany wewnętrzne - SW3

WARSTWY PROJEKTOWANE:	
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,
warstwa nośna	- pustak ceramiczny 11,5 P+W - gr. 11,5 cm na zaprawie cem.-wap. marki 3 MPa,
warstwa wykończeniowa	- tynk cem-wapienny gr. 1,5 cm,

WARSTWY ISTNIEJĄCE:	
warstwa wykończeniowa	- dachówka ceramiczna - łaty 4x6 cm, - kontrłaty 2,5x5 cm,
izolacja paroprzepuszczalna	- folia paroprzepuszczalna
konstrukcja	- krokwie 8x16 cm
WARSTWY PROJEKTOWANE:	
izolacja termiczna	wełna mineralna, $\lambda=0,036$ W/mK, układana w dwóch warstwach o łącznej grubości 25 cm,
Izolacja paroszczelna	- folia paroizolacyjna PE 0,2 mm,
warstwa wykończeniowa	- podbitka z płyt GK 1x12,5 mm na ruszcie systemowym

1.2.2. Wykończenie i wyposażenie techniczne budynku

Tynki wewnętrzne:

- na ścianach projektowanych tynki cem. – wap. gr. 1,5 cm, kat. III, wykonywany mechanicznie, szpachlowane gładzią,
- ściany istniejące w wiatrołapie i pomieszczeniu biurowym - tynk cem. - wap. (bez zmian) dodatkowo szpachlowane gładzią
- ściany wykończone w części biurowej oraz wiatrołapie, malowane dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego, zabezpieczone lakierem do farb do pełnej wysokości pomieszczenia
- * wiatrołap – kolor S 1000-N, pomieszczenie biurowe – S0510-G50Y
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne na wys. 2,5 m
- w pomieszczeniu technicznym ściany istniejące tynk cem. - wap. (bez zmian), malowane dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego,
- w pomieszczeniu technicznym ściana ocieplona izolacją termiczną - tynk cem. - wap. gr. 1,5 cm. malowana dwukrotnie z farb emulsyjnych na odpowiednio zagruntowanym podłożu za pomocą systemu natryskowego

Podłogi i podłoża,

- zgodnie z warstwami podanymi na przekrojach i tabelami na rzutach,
 - posadzki cementowe dylatować w polach 4 x 4 m, oraz przy ścianach,
 - w pomieszczeniach mokrych pod płytkami posadzka hydroizolacja w folii w płynie,
- Wiatrołap, pomieszczenie biurowe:
- płytka gres o wym. 60x60 cm gr. 8 mm w odcieniach szarości, listwy przypodłogowe mdf w kolorze szarym o wysokości 8 cm.
- Łazienka:

- płytki jak w pozostałych pomieszczeniach – gres o wym. 60x60 cm gr. 8 mm w odcieniach szarości,

Pomieszczenie techniczne:

- płytki gres techniczny o wym. 33x33 cm grubość 7,5mm, cokoły wys. 7 cm.

Sufity podwieszane,

-sufit w wiatrołapie G/K na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków, płytowany 1x GKBI 12,5mm na wys. 2,50 m.

-sufit w pom. WC na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu za pomocą wieszaków płytowany 1x GKBI H2 12,5mm na wys. 2,50 m.

-sufit w pom. biurowym oraz technicznym G/K na ruszcie systemowym mocowany do konstrukcji dachu pod skosem do konstrukcji krokwi za pomocą wieszaków płytowany 1x GKBI H2 12,5mm .

Obróbki blacharskie,

-blacha powlekana 0,55 mm, kolorze RAL 8017,

Izolacje termiczne elewacji,

-docieplenie elewacji budynku zaprojektowano metodą lekką mokrą, docieplenie wykonać wg. wytycznych systemu ETICS,

*ściany przyziemia, styropian EPS 100-036 Aqua $\lambda=0,036$ W/mK gr. 15 cm,

*ściany zewnętrzne, styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK gr. 20 cm,

*ściana wewnętrzna między pom. biurowym a technicznym, styropian EPS 70-038 $\lambda=0,038$ W/mK, gr. 10 cm

Tynki elewacyjne,

-poniżej poziomu +/-0,00 tynk mozaikowy na siatce o uziarnieniu gr. 1,5 mm w kolorystyce podanej wg. rys elewacji.

-powyżej poziomu +0,00 tynk cienkowarstwowy silikatowy na siatce o uziarnieniu gr. 1,0 mm w kolorystyce podanej wg. rys elewacji.

Stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa

-stolarka, ślusarka zewnętrzna okienna PCV w okleinie złoty dąb, o współczynniku $U_{max} = 0,90$ W/m²K, szczegóły wg. zestawienia,

-stolarka, ślusarka drzwiowa zewnętrzna stalowa w okleinie złoty dąb, o współczynniku $U_{max} = 1,30$ W/m²K, szczegóły wg. zestawienia,

-stolarka, ślusarka wewnętrzna MDF płytowe pełne w okleinie CPL, szczegóły wg. zestawienia stolarki,

Stolarkę montować wg. systemu „ciepły montaż” w zewnętrznym licu muru. Stosować taśmy paroizolacyjne od strony wewnętrznej, taśmy rozprężne lub pianę PUR w szczelinie między ościeżnicą i murem oraz taśmy paroprzepuszczalne od strony zewnętrznej lub równoważne rozwiązania systemowe. Wymagane zapewnienie absolutnej szczelności połączenia mur-ościeżnica. Przed montażem stolarki ościeże powinno być starannie przygotowane i otynkowane, szpalety zatarte na ostro.

Parapety wewnętrzne,

-PCV,

Parapety zewnętrzne,

- stalowe ocynkowane ogniowo + malowane proszkowo gr. blachy 0,70 mm w kolorze RAL 8017,

Rynny i rury spustowe,

- istniejące rynny i rury spustowe PCV w kolorze RAL 8017 o średnicy Ø120 mm i Ø90 mm, Należy skrócić rurę spustową za lejem spustowym o grubość docieplenia.

Przewody wentylacyjne,

- w pomieszczeniach biurowym oraz WC, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna poprzez rekuperatory ściennie

Wypożenie:

- łazienkę wyposażyć w umywalkę mocowaną do ściany z baterią umywalkową, miskę ustępową w zabudowie podtynkowej, pisuar, uchwyty dla niepełnosprawnych, lustro uchylne, podajnik na papier, dozownik na mydło, podajnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, szczotkę do WC

Wycieraczki zewnętrzne


- wycieraczka wejściowa zewnętrzna aluminiowa z wkładem gumowym, 120x60x~2cm, mocowane w warstwie kostki betonowej

Malowanie pokrycia i podbitki dachu


- Z podbitki oraz elementów konstrukcyjnych więźby usunąć luźne, odspojone powłoki malarskie. Następnie wykonać podwójne malowanie lakierobejcą w kolorze Palisander.
- Dach w całości umyć za pomocą myjki ciśnieniowej, a następnie zaimpregnować oraz pomalować farbą dedykowaną do pokryć dachowych - dachówki.

1.2.3. Zestawienie materiałów wykończeniowych i wyposażenia

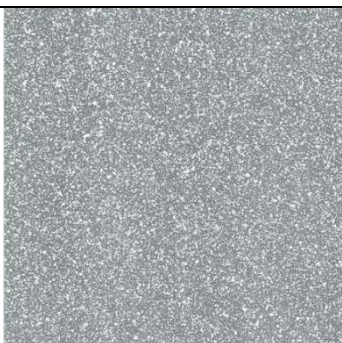
Posadzka – wiatrołap, pom. biurowe, łazienka

Wymiary: 600x600 mm Kolor: szary – imitacja kamienia Rodzaj powierzchni: Matowa Grubość: 8 mm Klasa ścieralności: PEI 4 Antypoślizgowość: R9 Retyfikowane: Tak Gwarancja: 6 lat			
--	--	--	--


Listwy przypodłogowe wiatrołap i pomieszczenie biurowe

Wymiary: 80x12x2500 mm Kolor: jasno szary Wykończenie: półmat			
---	--	--	--


Posadzka pom. techniczne:

<p>Wymiary: 330x330 mm Kolor: szary Rodzaj powierzchni: Matowa Grubość: 7,5 mm Klasa ścieralności: PEI 3 Antypoślizgowość: R11 Gwarancja: 2 lata cokół wys. 7 cm docinać z płytki</p>	
--	--


Wykończenie ścian – łazienka

<p>Wymiary: 300x600 mm Kolor: szary – imitacja betonu Rodzaj powierzchni: połysk Grubość: 9 mm Retyfikowane: Tak</p>	
--	--


Umywalka łazienkowa – łazienka dla niepełnosprawnych:

<p>przeznaczenie: dla osób niepełnosprawnych, wymiary: 650x550 mm, kolor: biały, materiał: ceramika sanitarna, mocowanie: do ściany, przelew: tak, kształt: prostokątna, syfon: chromowany,</p>	
--	--


Miska WC z deską sedesową - łazienka dla niepełnosprawnych

<p>przeznaczenie: dla osób niepełnosprawnych, kolor: biały, typ: wisząca do zabudowy podtynkowej, materiał: ceramika, długość: 70 cm, odpływ: poziomy, deska: wolno opadająca ,</p>	
---	---


Poręcze dla niepełnosprawnych- łazienka dla niepełnosprawnych

<p>materiał: stal nierdzewna mat, średnica: fi 32mm, uchwyty umywalkowe stałe prostopadłe do ściany: L=600mm, uchwyt WC prostopadły do ściany uchylny: L=600 mm, uchwyt WC prostopadły do ściany stały: L=600 mm,</p>	
---	--


Pisuar

<ul style="list-style-type: none"> - dopływ z góry - odpływ poziomy - przystosowany do splukiwania 1 litra wody - kolor: biały 	
--	---


Bateria umywalkowa – łazienka dla niepełnosprawnych

<p>Kolor: Chrom Wymiar: 250x138 mm Montaż: stojąca Rodzaj głowicy: ceramiczna Rodzaj uchwytu: dźwignia</p>	
--	---


Podajnik na papier toaletowy

<p>Wymiary: 267 x 258 x 117 mm Kolor: srebrny mat Materiał: tworzywo ABS</p>	
--	--


Podajnik na ręczniki papierowe

<p>Wymiary: 148 x 294 x 263 mm Kolor: srebrny mat Materiał: Tworzywo ABS</p>	
--	--

Dozownik mydła

<p>Wymiary: 195 x 80 x 80 mm Kolor: chrom Materiał: Tworzywo ABS i żywica styrenowo-akrylonitrylowa (SAN) Typ mocowania: wkręt</p>	
--	--

Parapety wewnętrzne

<p>Materiał: PCV Kolor: złoty dąb Szerokość: 25,0 cm Grubość: 2,0 cm</p>	
--	--

1.3. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi

W budynku zaprojektowano lokal użytkowy , dla którego przewiduje się funkcję biurową. W obiekcie przewiduje się zatrudnienie ok. 2 osób. Zaplecze szatniowe przewidziane jest w formie szafy w pomieszczeniu biurowym. Tuż obok drzwi. Specyfikacja budynku nie wymaga zaplecza socjalnego. Pomieszczenie higieniczne wyposażone będzie w miskę ustępową, umywalkę oraz pisuar. Łazienka będzie dostosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

W obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną poprzez rekuperatory ściennie zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza. Nawiew do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego poprzez otwory w drzwiach lub podcięcie drzwi.

Pomieszczenie pracy i jego wyposażenie zapewnia pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy. W pomieszczeniu pracy zapewnione jest naturalne i sztuczne oświetlenie, odpowiednia temperatura i wymiana powietrza. Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt osób posiadają wysokości minimum 2,5 m w świetle.

1.4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Parametry budynku usługowego:

- powierzchnia wewnętrzna: 49,65 m²
- kubatura: 237,99 m³
- wysokość: 4,52 m (do najwyższej położonego punktu dachu), (budynek niski -N)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: brak

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- wykładziny podłogowe (PCV i dywanowe),
- materiały papiernicze,
- odzież wierzchnia (płaszcz, kurtki).

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek będzie przeznaczony na cele usługowe. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część usługowa - kancelaria nadleśnictwa).

4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek będzie przeznaczony na cele usługowe. Z uwagi na przeznaczenie kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (część usługowa -kancelaria nadleśnictwa).

W poszczególnych pomieszczeniach przewiduje się pobyt osób w ilości:

- w pomieszczeniu biurowym max. 2 osoby będące pracownikami oraz 2 osoby będące klientami.

Pozostałe pomieszczenia przeznaczone są na czasowy pobyt ludzi.

Ogółem w budynku przewiduje się pobyt około 4 osób. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania dla więcej niż 50 osób.

5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu wykonania

Budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową ZL III o łącznej powierzchni wewnętrznej 49,65 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wielokondygnacyjnego, niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m².

Wymagania w tym zakresie są spełnione.

Podział na strefy dymowe - nie dotyczy.

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Obiekt będący przedmiotem opracowania zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

7. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Element konstrukcyjny:
– główna konstrukcja nośna	Klasa odporności ogniowej:
– konstrukcja dachu	R30
– strop	(-)
– ściana zewnętrzna	REI30
– ściana wewnętrzna	EI 30 (o↔i)
– przekrycie dachu	(-)
–	

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

* obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej EI15

Klasa reakcji na ogień elementów wykańczania wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych:

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. W pomieszczeniach zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz- co najmniej trudno zapalne.

8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem i strefy zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązania techniczno-budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak ograniczające skutki

W analizowanych budynkach nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie w raz z danymi o przewidywalnych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Ewakuację z poziomu parteru z części usługowej poprzez komunikację o szerokości min. 1,20 m (ewakuacja max. do 20 osób) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz poprzez drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 0,9 m w świetle ościeżnicy.

- łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 1
- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (przejście przez nie więcej niż 3 pomieszczenia),
- dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego - 30 m (przy czym nie więcej niż 10 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),
- szerokość przejść i dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,
- szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100, nie mniej niż 1,4 m.

Warunki ewakuacji – zachowane.

10. Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

Oświetlenie awaryjne:

- w obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) w na drogach komunikacji ogólnej.
- oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, o natężeniu 1lx, w miejscach lokalizacji sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5lx,
- oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane w pomieszczeniach, w których oświetlenie bezpieczeństwa spełnia warunek określony dla oświetlenia ewakuacyjnego w zakresie czasu działania (2 godziny), a także wymaganiach Polskiej Normy w tym zakresie,
- oświetlenie ewakuacyjne powinno obejmować strefę zewnętrzną przy wyjściach ewakuacyjnych budynku.

11. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

a) instalacja odgromowa

Obiekt będzie chroniony w instalacje odgromową,

12. Przyjęte scenariusze pożarowe

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

13. Wyposażenie w gaśnicę i inny sprzęt gaśniczy

Obiekty (pom. techniczne) wyposaża się w podręczny sprzęt gaśniczy (pom. t. uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL i jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii PM.

Gaśnice rozmieszcza się w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:

- a) przy wejściu do budynku,
- b) na korytarzach.

Przy rozmieszczaniu należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice rozmieszcza się na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

14. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasady służące do zasilania urządzeń gaśniczych i inne rozwiązania przewidziane do tych działań oraz dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzące do nich dojścia

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Ze względu na zakwalifikowanie budynku do kategorii ZL III (budynek usługowy - administracyjny) zagrożenia ludzi w grupie budynków niskich o łącznej powierzchni wewnętrznej 49,65 m², droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewniono połączenie budynku z drogą powiatową poprzez utwardzone dojście o szerokości powyżej 4,5 m.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 49,65m² oraz kubaturze wynoszącej 237,99 m³. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany na terenie jednostki osadniczej. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm³/s.

15. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy.

1.5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wg. załącznika w dalszej części opracowania.

1.6. UWAGI KOŃCOWE

1. W razie niejasności lub wątpliwości kontaktować się z projektantem.
2. Wszelkie zamiany materiałów konstrukcyjnych i dobór zabezpieczeń antykorozyjnych wymagają zgody inwestora i poinformowania projektanta.
3. Dopuszcza się na etapie realizacji korektę podziału konstrukcji na elementy wysyłkowe i sposobu ich mocowania do innych elementów budynku – po uzyskaniu zgody projektanta.
4. Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją producenta, wszystkie kleje i łączniki systemowe należy stosować w ilościach i sposób określony przez producenta.
5. przed zamówieniem dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.
6. Kolorystyka elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz wg nadzoru autorskiego.
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników) pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech materiałów i urządzeń zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z projektantem, inspektorem nadzoru i Inwestorem.
8. Szczegółowe informacje dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji sanitarnej i elektrycznej znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych.
9. Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „*Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych*”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.

UWAGA


Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem i zachowaniem zasad BHP, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ GRAFICZNA

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

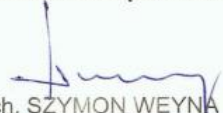
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-22F8-8526-B21E-Y7C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jarczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1036-CC25-71B2-D31F-YY7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, dnia 13.05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682) oświadczam, że projekt techniczny branży architektonicznej dla zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWIE, TERMOMODERNIZACJI ORAZ ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA GARAŻU NA BUDYNEK USŁUGOWY (KANCELARIA LEŚNICTWA) NA POTRZEBY GOSPODARKI LEŚNEJ

w. m. Stare Prażuchy 33a, dz. nr geod. 5386/7, 5386/8 obręb 0014 Prażuchy Stare, jedn. ewid. 300703_2, zlecony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szałe, ul. Kaliska 195, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Pietrzykowski	62/WPOKK/2015

Podpis projektanta

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych
Piotr Jarczyński	14/DSOKK/2014

Podpis sprawdzającego